Приложение 1

к распоряжению Администрации

муниципального образования

поселок Уренгой

от 31.10.2016 г.№ 409-од

**Решение**

**об условиях продажи муниципального имущества посредством**

**публичного предложения**

На основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования поселок Уренгой на 2016 год, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования поселок Уренгой от 23 декабря 2015 года № 154 принято решение об условиях приватизации следующего муниципального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Характеристика  имущества | Рыночная стоимость  (руб) | Балансовая стоимость,  (руб) |
| Крытая торговая площадь и земельный участок | Назначение: нежилое, расположенная по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, мкр. 2, д. 23а, площадью 763,80 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером 89:05:020301:80, общей площадью 2 856 кв.м | 10 594 380,22 в т.ч. земельный участок 2 907 000,00 | 1,00 |
| Незавершенный строительством объект и земельный участок | Назначение: помещение под офис, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, Северная промзона, площадью 240,10 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером 89:05:020301:8756, общей площадью 951 кв.м. | 2 080 554,98  в т.ч. земельный участок  208 000,00 | 6 594 000,00 |
| Незавершенный строительством объект и земельный участок | Назначение: производственный цех, расположенный по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, Северная промзона, площадью 376,90 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером 89:05:020301:8748, общей площадью 855 кв.м. | 1 954 832,34  в т.ч. земельный участок  187 000,00 | 5 271 362,00 |

**Способ приватизации:** посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене:** Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

**Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") 10 процентов цены первоначального предложения.**

**Величина повышения цены ("шаг аукциона") – 2,5 процента.**

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)** - 50 процентов цены первоначального предложения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота,  наименование имущества | Начальная  цена продажи  (руб) | Размер задатка  20% (руб) | Минимальная цена  предложения  (50 % начальной цены) (руб) |
| Лот № 1  Крытая торговая площадь и земельный участок | 10 594 380,22 в т.ч. земельный участок 2 907 000,00 | за здание  1 537 476,04  за земельный участок  581 400,00  итого:  2 118 876,04 | 5 297 190,11 |
| Лот № 2  Незавершенный строительством объект и земельный участок | 2 080 554,98  в т.ч. земельный участок  208 000,00 | за здание  374 511,00  за земельный участок  41 600,00  итого:  416 111,00 | 1 040 277,49 |
| Лот № 3  Незавершенный строительством объект и земельный участок | 1 954 832,34  в т.ч. земельный участок  187 000,00 | за здание  353 566,47  за земельный участок  37 400,00  итого:  390 966,47 | 977 416,17 |

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо перечислить задаток (в размере 20 процентов начальной цены) на счет Продавца:

**Расчетный счет для перечисления задатка** - № 403 028 1000 000 50000 29 в РКЦ Тарко-Сале г.Тарко-Сале, БИК 047191000, ИНН 8911021426, ОКТМО 71 920 159 051, КПП 891101001 Администрация муниципального образования поселок Уренгой. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе за лот №\_\_\_».

Задаток вносится двумя платежами (отдельно за выкуп здания и отдельно за выкуп земельного участка). В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе за лот №\_\_\_» (выкуп здания или выкуп земельного участка).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на счет Продавца **не позднее 10 ноября 2016 года до 12.00 часов.**

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения заключают договор купли-продажи имущества.

Покупатель имущества обязан в полном объеме оплатить стоимость имущества, определенную в ходе торгов, **в течение 10 (десяти) рабочих дней** со дня заключения Договора купли-продажи путем перечисления на счет продавца имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| *Получатель* | *УФК по ЯНАО (Администрация муниципального образования поселок Уренгой)* |
| *ИНН* | *8911021426* |
| *КПП* | *891101001* |
| *счет* | *401 018 105 000 000 100 01* |
| *Банк получателя* | *РКЦ Салехард г.Салехард* |
| *БИК* | *047182000* |
| *КБК* | *950 114 020 531 30000 410* |

ОКТМО: 719 201 59 051 Администрация муниципального образования поселок Уренгой

с указанием в платежных документах целевого назначения платежа: «оплата по договору от\_\_\_, №\_\_\_ за лот №\_\_\_» (выкуп здания).

|  |  |
| --- | --- |
| *Получатель* | *УФК по ЯНАО (Администрация муниципального образования поселок Уренгой)* |
| *ИНН* | *8911021426* |
| *КПП* | *891101001* |
| *счет* | *401 018 105 000 000 100 01* |
| *Банк получателя* | *РКЦ Салехард г.Салехард* |
| *БИК* | *047182000* |
| ***КБК*** | ***950 114 060 13130000 430*** |

ОКТМО: 719 201 59 051 Администрация муниципального образования поселок Уренгой

с указанием в платежных документах целевого назначения платежа: «оплата по договору от\_\_\_, №\_\_\_ за лот №\_\_\_» (выкуп земельного участка).

Прием заявок осуществляется продавцом, начиная **с 10 ноября 2016 года с 09.00 часов до 12.00 часов** по местному времени по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, ул. Геологов, 46а, каб. № 105, телефон: 9-23-92.

Окончательный срок приема заявок – **05 декабря 2016 года в 12.00 часов** по местному времени.

Определение участников продажи имущества – **06 декабря 2016 года в 11.00 часов** по местному времени по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, ул. Геологов, 46а.

Проведение продажи имущества (**подведение итогов продажи**) посредством публичного предложения – **08 декабря 2016 года в 11.00 часов** по местному времени, по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, ул. Геологов, 46а, кабинет 203.

Разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования поселок Уренгой: www.mo-urengoy.ru (раздел: экономика Уренгоя, подразделы:– имущественные и земельные отношения – конкурсы и аукционы) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.